

**Zápis č. 4**  
**z veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky,**  
**konané dne 24. 5. 2007 v 19,00 hod. v přísáli kulturního domu v Prušánkách**

---

**Přítomní:** dle prezenční listiny

**Zapisovatelka:** Jindra Hamrová

**Bod č. 1 programu – zahájení, program 4. schůze ZO**

Starosta obce Jan Nosek zahájil 4. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Prušánky v 19,00 hod.. Přednesl program 4. veřejné schůze zastupitelstva obce. K navrženému programu veřejné schůze ZO nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasování je vždy o každém bodu programu schůze uváděno zvlášť, uváděno v pořadí: **pro – proti – zdržel se**. Před hlasováním o programu vystoupil p. Jan Prčík s připomínkou o špatné docházce zastupitelů. Starosta Jan Nosek na tuto připomínku reagoval s tím, že tři zastupitelé svou nepřítomnost omluvili předem. Z toho dva byli v zahraničí a jeden se omluvil z důvodu nemoci.

**Program 4. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky**

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 3
5. Činnost Rady obce
6. Projednání nákupu auta a přijetí pracovnice na rozvoz obědů
7. Rozpočtové opatření č. 1/2007
8. Inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2006
9. Prodej pozemků
  - p.č. 1272/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> a p.č. 1273/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> pod RD p. Františkovi Vašíčkovi, Prušánky č. 44
  - p.č. 3177/5 a p.č. 3177/8 na ulici Dlouhá, p. Vojtěchovi Sasínovi, Prušánky č. 643
  - p.č. 1626/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> pod vinným sklepem manželům Maleňákovým
  - p.č. 1698 o výměře 98 m<sup>2</sup> pod vinným sklepem p. Josefovi Maleňákoví, Lesní 17, Hodonín
  - prodej pozemku o výměře 36 m<sup>2</sup> z parcelního č. 1801 p. Tomášovi Javůrkovi, Prušánky 481
  - p. č. 1769/1 o výměře 101 m<sup>2</sup> pod vinným sklepem Ing. Petru Čamlíkovi, Slovácká 26, Břeclav
  - p.č. 1588/1 o výměře 14 m<sup>2</sup>, 1589/1 o výměře 93 m<sup>2</sup>, 1585 o výměře 146 m<sup>2</sup> u penzionu Nechorka a p.č. 1521 o výměře 106 m<sup>2</sup> v lokalitě Rybník Ing. Janu Čuprovi, Prušánky 515
10. Odkoupení pozemků p.č. 567/6, 3172/2, 3181/3, 3171/4, 3177/39 a duplicitních pozemků p.č. 3173/3, 3177/37 a 3177/38 od p. Stanislava Zigáčka, Prušánky č. 591
11. Schválení žádosti o převod pozemku p.č. 3269/116 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> v ul. Polní ze státu na obec
12. Schválení členství obce v místní akční skupině (MAS) vznikající na Hodonínsku společně s Regionem Podluží
13. Nová nájemní smlouva s firmou Hruška s r.o. o nájmu nebytových prostor
14. Ukončení dohody s MUDr. Kadlecem
15. Smlouva o poskytnutí dotace na projekt protipovodňových opatření
16. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení vodovodního řádu 3 – druhá část

- 17.Schválení rozšíření územního plánu obce Prušánky – změna č. 1
- 18.Schválení dotace pro JSDH na rok 2007 ve výši 50 000 Kč
- 19.Schválení vzorové kupní smlouvy na prodej pozemků pro výstavbu RD
- 20.Diskuze
- 21.Usnesení
- 22.Závěr

### **Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* program 4. veřejné schůze ZO

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 2 programu – volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako ověřovatele zápisu 4. veřejné schůze ZO Ing. Lud'ka Košuta a Josefa Esterku. Ze strany zastupitelů nebyl podán žádný jiný návrh.

### **Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Ing. Lud'ka Košuta a Josefa Esterku jako ověřovatele zápisu 4. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 3 programu – volba návrhové komise**

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako členy návrhové komise Jana Prčíka a Ing. Radka Dryšla. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen jiným návrh.

### **Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Jana Prčíka a Ing. Radka Dryšla jako členy návrhové komise 4. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 4 programu – kontrola usnesení č. 3**

- Odkoupení pozemků na cyklostezku od pana Miroslava Stance, Prušánky 3 – jeho podmínky jsou neakceptovatelné. V nejhorším případě bude cyklostezka ukončena před obcí Prušánky asi 100 m.
- Zveřejňování zápisů ze zastupitelstva na stránkách obce – splněno, byl vyvěšen již zápis č. 3.
- autovraky v obci – některé byly již odstraněny, autovraky na soukromých pozemcích byly prošetřeny ve spolupráci s policií a odborem životního prostředí. Odstranění těchto autovraků není v kompetenci žádného z výše jmenovaných ani obce, ale po dohodě s majitelem jsou tyto postupně likvidovány.

### **Bod č. 5 programu – zpráva z činnosti rady obce**

Zprávu přednesl místostarosta obce Josef Esterka.

### **Bod č. 6 programu – nákup auta a přijetí pracovnice na rozvoz obědů**

Na základě ankety, která byla provedena již dříve k možné spolupráci s charitou, se přihlásilo k rozvozu obědů asi 25 starších občanů. Na základě této skutečnosti navrhl starosta Jan Nosek zastupitelstvu řešení vzniklé situace nákupem auta a přijetí pracovnice na ½ úvazek k rozvozu obědů. Zastupitelé se v diskuzi shodli, že tuto službu pro starší občany je nutno řešit a proto pověřili vedení obce k výběru auta na leasing. Ing. Bůšek nabídl dodání prospektů k leasingu.

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* nákup auta a přijetí pracovnice na rozvoz obědů

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 7 programu – rozpočtové opatření č. 1/2007**

Rozpočtové opatření č. 1/2007, které navyšuje rozpočet na straně příjmů i výdajů o 21 100,- Kč obdrželi zastupitelé předem.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* rozpočtové opatření č. 1/2007 ve výši 21 100,- Kč.

### **Bod č. 8 programu – inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2006**

Materiál k inventarizaci obce obdrželi zastupitelé 10 dnů předem k prostudování. K výsledku inventarizace obce neměli žádné připomínky.

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* výsledky inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2006

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 9 programu – prodej pozemků**

- p.č. 1272/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> a p.č. 1273/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> jedná se o pozemky pod RD č. p. 44 p. Františkovi Vašíčkovi, Prušánky č. 44

#### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej obecních pozemků p.č. 1272/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> a p.č. 1273/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> p. Františkovi Vašíčkovi, Prušánky č. 44 za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>

- p.č. 3177/5 a p.č. 3177/8 na ulici Dlouhá, p. Vojtěchovi Sasínovi, Prušánky č. 643 jedná se o stavební pozemky na ul. Dlouhá. Nejsou zde dořešeny vztahy s vlastníky ostatních pozemků. Zastupitelé se dohodli pozemky zatím neprodávat.

#### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Prušánky *neschvaluje* prodej obecních pozemků p.č. 3177/5 a p.č. 3177/8 na ulici Dlouhá p. Vojtěchovi Sasínovi, Prušánky č. 643.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- p.č. 1626/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> jedná se o pozemek pod vinným sklepem manželům Maleňákovým, Prušánky č. 570

#### **Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej obecního pozemku p.č. 1626/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> manželům Maleňákovým, Prušánky č. 570 za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- p.č. 1698 o výměře 98 m2 jedná se o pozemek pod vinným sklepem p. Josefovi Maleňákovi, Lesní 17, Hodonín

#### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej obecního pozemku p.č. 1698 o výměře 98 m2 p. Josefovi Maleňákovi, Lesní 17, Hodonín, za cenu 70,- Kč/m2

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej pozemku o výměře 36 m2 z parcelního č. 1801 p. Tomášovi Javůrkovi, Prušánky 481. Jedná se o pozemek u vinného sklepa. P. Javůrek má zájem na tomto pozemku vystavět vinný sklep. Tímto by ale zamezil přístup k dvěma vinným sklepům. Není proto v obecném zájmu pozemek odprodat. P. Javůrek o odprodej pozemku žádal již dříve a prodej byl také zamítnut.

#### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Prušánky *neschvaluje* prodej obecního pozemku o výměře 36 m2 z parcelního čísla 1801. p. Tamášovi Javůrkovi, Prušánky č. 481.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- p. č. 1769/1 o výměře 101 m2 jedná se o pozemek pod vinným sklepem a v přílehlé části sklepa Ing. Petru Čamlíkovi, Slovácká 26, Břeclav. Kolem sklepa není dostatek místa a je proto nutné nejdříve zjistit záměr ing. Čamlíka. Proto zastupitelstvo prozatím prodej nedoporučuje.

#### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Prušánky *neschvaluje* prodej obecního pozemku p.č. 1769/1 o výměře 101 m2 Ing. Petru Čamlíkovi, Slovácká 26, Břeclav

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- p.č. 1588/1 o výměře 14 m2, 1589/1 o výměře 93 m2, 1585 o výměře 146 m2 jedná se o pozemky u penzionu Nechorka, Ing. Janu Čuprovi, Prušánky 515

#### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej obecního pozemku p.č. 1588/1 o výměře 14 m2, 1589/1 o výměře 93 m2, 1585 o výměře 146 m2 Ing. Janu Čuprovi, Prušánky č. 515 za cenu 70,- Kč/m2

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- p.č. 1521 o výměře 106 m2 v lokalitě Rybník, jedná se o ornou půdu, Ing. Janu Čuprovi, Prušánky 515

#### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej obecního pozemku p.č. 1521 o výměře 106 m2 Ing. Janu Čuprovi, Prušánky č. 515, za cenu 30,- Kč/m2

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 10 programu – odkoupení pozemků**

Jedná se o pozemky, které jsou v lokalitě ulice Mlýnská, kde je plánovaná další výstavba RD. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví p. Stanislava Zigáčka, který dořešil duplicitu a je ochoten tyto pozemky obci odprodat.

#### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* odkoupení pozemků p.č. 567/6, 3172/2, 3181/3, 3171/4, 3177/39 a duplicitních pozemků p.č. 3173/3, 3177/37 a 3177/38 o celkové výměře 1 284 m<sup>2</sup>, od p. Stanislava Zigáčka, Prušánky č. 591, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 11 programu – schválení žádosti o převod pozemku v ul. Polní ze státu na obec**

V ulici Polní je pod panelovou cestou státní pozemek, který je nutné v rámci narovnání majetkových vztahů převést bezplatně na obec Prušánky. Tento pozemek byl nově zaměřen a je tedy možné převod pozemku uskutečnit.

#### **Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* žádost o převod pozemku p.č. 3269/116 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> v ul. Polní ze státu na obec a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 12 programu – členství obce v místní akční skupině MAS**

Tato skupina vzniká spojením obcí sdružených v Regionu Podluží a obcí na Hodonínsku. Skupina vznikla za účelem společných žádostí evropských dotací. Pro obec ze členství nevyplývají žádné poplatky.

#### **Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* členství obce Prušánky v místní akční skupině (MAS) vznikající na Hodonínsku společně s Regionem Podluží.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 13 programu – nová nájemní smlouva s firmou Hruška s. r.o. o nájmu nebytových prostor**

Pan Petr Hromek, provozovatel prodejny potravin DUO požádal obec o ukončení nájemní smlouvy. Zároveň se dohodl s firmou Hruška s.r.o., který provozuje síť potravinových prodejen. Prodejna bude pronajímána za stejných podmínek. V rámci zachování prodejní sítě zastupitelé se změnou nájemce souhlasí.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* novou nájemní smlouvu s firmou Hruška s.r.o. o nájmu nebytových prostor.

### **Bod č. 14 programu - ukončení dohody s MUDr. Kadlecem**

Na základě jednání s MUDr. Kadlecem byla zrušena dohoda o pronájmu prostor k provozování gynekologické ambulance na zdravotním středisku v Prušánkách. Zastupitelstvo již dříve rozhodlo splnit některé podmínky od MUDr. Kadlece k provozování ambulance. Při dalších jednáních si ale

MUDr. Kadlec kladl další podmínky, které nebylo možné ze strany obce akceptovat. Proto se starosta Jan Nosek rozhodl další jednat s MUDr. Kadlecem ukončit. Pro zachování ambulance se rozhodl oslovit jiné lékaře. Na doporučení oslovil MUDr. Ježkovou, která v současné době zastupuje ve Velkých Bílovicích, ale o provoz ambulance v Prušánkách má velký zájem. Proto vznikla předběžná dohoda s tím, že provoz ambulance bude obnoven na začátku roku 2008. Zastupitelé nemají proti tomuto postupu žádné námitky a nadále souhlasí se zachováním gynekologické ambulance v obci.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* ukončení dohody s MUDr. Kadlecem

### **Bod č. 15 programu – smlouva o poskytnutí dotace na projekt protipovodňových opatření**

Na základě žádosti o dotaci obec Prušánky obdržela od Jihomoravského kraje dotaci na projekt protipovodňových opatření ve výši 308 000,- Kč. Tato dotace pokryje náklady ve výši 70%.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* smlouvu o poskytnutí dotace na projekt protipovodňových opatření

### **Bod č. 16 programu – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení vodovodního řádu 3 – druhá část**

Na základě projektu na prodloužení vodovodního řádu na farmu Podsedky požádali majitelé RD o prodloužení tohoto řádu až po RD, protože mají zájem o napojení na vodovodní řád.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení vodovodního řádu 3 – druhá část.

### **Bod č. 17 programu – schválení územního plánu obce Prušánky – změna č. 1**

Jedná se o změnu územního plánu, která se týká ulice Slunečná a území za RD Šnobltových. Další změna č. 2 je v jednání.

#### **Usnesení č. 17**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* rozšíření územního plánu obce Prušánky – změna č. 1

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 18 programu – schválení dotace pro JSDH na rok 2007 ve výši 50 000,- Kč**

Na základě žádosti jednotky SDH Prušánky byla obci přidělena neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50 000,- na výstroj a výzbroj, opravu požární techniky JSDH.

#### **Usnesení č. 18**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* dotaci pro JSDH na rok 2007 ve výši 50 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

## **Bod č. 19 programu - schválení vzorové kupní smlouvy na prodej pozemků pro výstavbu RD**

Na základě špatných zkušeností s odprodejem stavebních pozemků na ulici Slunečná nechal starosta Jan Nosek vypracovat vzorovou smlouvu o prodeji stavebního pozemku, které zamezují zneužití pozemku a zaručují výstavbu RD do pěti let od prodeje stavebního pozemku. Zastupitelé s touto smlouvou souhlasí, pouze doporučují prověření některých podmínek, které smlouva stanovuje.

### **Usnesení č. 19**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* vzorovou kupní smlouvu na prodej pozemků pro výstavbu RD

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

## **Bod č. 20 programu – diskuze**

- Polách Karel vznesl požadavek maminek na zřízení rampy pro kočárky na přístup na poštu a obecní úřad. Jan Nosek přislíbil zřízení dočasné plechové rampy, která bude sloužit do rekonstrukce OÚ , kde je rampa součástí rekonstrukce
- Košut Luděk upozornil na stížnosti k architektuře Nechor. Jan Nosek sdělil, že v současné době jsou možnosti omezení v jednání se stavebním úřadem, ale dále tuto stížnost ještě prověří.

## **Bod č. 21 programu – usnesení**

Usnesení ze 4. veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky, zpracované ve všech bodech programu schůze zastupitelstva bylo předneseno v plném znění a navrženo návrhovou komisí ke schválení. Tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

**H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

## **Bod č. 22 programu – závěr**

Starosta Jan Nosek poděkoval přítomným za účast a 4. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky ukončil ve 20,30 hod..

Zapsala: Jindra Hamrová

V Prušánkách: 30. 5. 2007

Zápis ověřil:

.....  
Josef Esterka  
ověřovatel zápisu

.....  
Ing. Luděk Košut  
ověřovatel zápisu

.....  
Jan Nosek  
starosta obce

