

Zápis č. 8
z veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky,
konané dne 29. 1. 2008 v 18,00 hod. v přísáří kulturního domu v Prušánkách

Přítomní: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Jindra Hamrová

Bod č. 1 programu – zahájení, program 8. schůze ZO

Starosta obce Jan Nosek zahájil 8. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Prušánky v 18,00 hod.. Přednesl program 8. veřejné schůze zastupitelstva obce, který doplnil. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplňující návrhy k programu schůze zastupitelstva obce. Hlasování je vždy o každém bodu programu schůze uváděno zvlášť v pořadí: **pro – proti – zdržel se**.

Program 8. veřejné schůze ZO Prušánky:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 7
5. Rozpočtové opatření č. 6/07
6. Pověření starosty obce zastupováním na valných hromadách JmVak a Energetickém sdružení obcí jižní Moravy
7. Projednání úvěru na rekonstrukci budovy obecního úřadu
8. Pronájem pozemku p.č. 2830/1 o výměře 958 m² – vinice p. Marku Pšovskému, Prušánky 545
9. Projednání výkupu pozemků pro plánovanou výstavbu RD v lokalitě Moravská
10. Prodej stavebních pozemků na ulici Slunečná druhá část, určení ceny pozemku a určení pravidel prodeje obecních pozemků pro výstavbu RD v obci Prušánky
11. Diskuze
12. Usnesení č. 8
13. Závěr

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* program 8. veřejné schůze ZO

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 2 programu – volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako ověřovatele zápisu 8. veřejné schůze PaedDr. Janu Kamenskou a Josefa Esterku. Ze strany zastupitelů nebyl podán žádný jiný návrh.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* PaedDr. Janu Kamenskou a Josefa Esterku jako ověřovatele zápisu 8. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 3 programu – volba návrhové komise

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako členy návrhové komise Václava Trechu a Ing. Stanislava Stance. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen jiným návrh.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Václava Trechu a Ing. Stanislava Stance jako členy návrhové komise 8. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 4 programu – kontrola usnesení č. 7

Z usnesení ze 7. schůze ZO nebyly žádné úkoly. Starosta seznámil zastupitele s výsledky získávání dotací, na které byly podány žádosti.

Bod č. 5 programu – rozpočtové opatření č. 6/2007

Rozpočtové opatření č. 6/2007, které snižuje rozpočet na straně příjmů i výdajů o -1 651 100,- Kč obdrželi zastupitelé předem.

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* rozpočtové opatření č. 6/2007 ve výši -1 651 100,- Kč.

Bod č. 6 programu – Pověření starosty obce zastupováním na valných hromadách JmVak a Energetickém sdružení obcí jižní Moravy

Starosta požádal zastupitele o pověření na výše uvedených valných hromadách, kterých se každoročně zástupce obce zúčastňuje. Zastupitele jeho pověření na valných hromadách schválili.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje a pověřuje* starostu obce zastupováním na valné hromadě JmVak

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje a pověřuje* starostu obce zastupováním na valné hromadě Energetického sdružení obcí jižní Moravy

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 7 programu – Projednání úvěru na rekonstrukci budovy obecního úřadu

Starosta obce seznámil zastupitele s důvodem žádosti o úvěr. Na rekonstrukci obecního úřadu obce získala dotaci ve výši 4 mil. Kč. Žádost o dotaci na zateplení budovy byla zamítnuta a není šance na tento projekt dotaci získat. Rekonstrukci je nutné udělat najednou, proto je nutné ostatní práce provést z vlastních zdrojů. Zastupitelům byl předložen přehled o splátkách stávajících úvěrů. Zastupitelé pověřili starostu jedním o úvěru ve výši 6,5 mil. Kč, který plně pokryje předpokládané náklady společně s dotací na plánovanou rekonstrukci OÚ.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* úvěr na rekonstrukci budovy obecního úřadu ve výši 6,5 mil. Kč.

H: 10 pro – 0 proti – 5 zdržel se

Bod č. 8 programu – Pronájem pozemku p.č. 2830/1 o výměře 958 m² – vinice p. Marku Pšovskému, Prušánky 545

Pan Marek Pšovský požádal o pronájem pozemku, který ve ve vlastnictví obce Prušánky. Pan Pšovský má od obce již pronajatý jiný pozemek a proto starosta navrhl zastupitelům pronájem pozemku za stejných podmínek, které jsou v naší lokalitě obvyklé. Jedná se o pronájem za cenu 0,13 Kč/m²/rok, celkovou cenu za pronájem za rok 125,- Kč.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* pronájem pozemku p.č. 2830/1 o výměře 958 m² – vinice p. Marku Pšovskému, Prušánky 545 za cenu 125 Kč/rok.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 9 programu – Projednání výkupu pozemků pro plánovanou výstavbu RD v lokalitě Moravská

Na základě záměru vybudování inženýrských sítí pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Moravská (směr na Moravský Žižkov, souběžně s ulicí Mlýnská) požádal starosta zastupitele o pověření k jednání o výkupu pozemků v této lokalitě, které nejsou ve vlastnictví obce. Zastupitelé nemají k tomuto záměru žádné připomínky.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* výkup pozemků pro plánovanou výstavbu RD v lokalitě Moravská a pověřuje starostu k jednání

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 10 programu – Prodej stavebních pozemků na ulici Slunečná druhá část, určení ceny pozemku a určení pravidel prodeje obecních pozemků pro výstavbu RD v obci Prušánky

Starosta navrhl jednání o tomto bodu postupně, nejdříve schválit, zda se stavební pozemky budou prodávat a následně za jakých podmínek.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebních pozemků na ulici Slunečná druhá část.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Po schválení prodeje pozemků navrhl starosta prodej za cenu 300,- Kč/m². Tuto cenu zdůvodnil zjištěním ceny obvyklé v našem regionu.

Ing. Radek Dryšl navrhl cenu 150,- Kč. Jan Prčík připomněl, že cena byla ústně předběžně přislíbena.

Ing. Jiří Valášek se dotazoval na skutečné náklady na m² stavebního pozemku.

Ing. Libor Bůšek zjišťoval způsob prodeje v okolí, kde se za takové situace pozemky draží a navrhuje proto dražbu.

Dále se zastupitelé zabývali podmínkami prodeje stavebních pozemků na ulici Slunečná. Starosta Jan Nosek předložil zastupitelům podmínky, za kterých by se pozemky na ul. Slunečná a v jiných lokalitách prodávaly. Zastupitelé s podmínkami souhlasí pouze pro prodej na ul. Slunečná II. část. Dále se zastupitelé dohodli na dodržení usnesení ze ZO č. 6.

Hlasování o ceně pozemku:

cena 300,- Kč/m²

H: 2 pro – 11 proti – 2 zdržel se

cena 150,- Kč/m²

H: 11 pro – 2 proti – 2 zdržel se

dražba – o této možnosti se již nehlasovalo

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* cenu pozemku na ulici Slunečná druhá část 150,- Kč/m²

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* podmínky pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Slunečná.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 11 programu – Diskuze

- Ing. Radek Dryšl se dotazoval na rozsah rekonstrukce MŠ. Starosta Jan Nosek dotaz zodpověděl, ale připomněl, že žádost o dotaci byla zamítnuta a bude se čekat na další výzvu.
- Mgr. Ludka Trechová připomněla havarijní stav
- Ing. Stanec se dotazoval na nové podmínky pro další výzvu na podání žádosti rekonstrukce – zateplení MŠ. Starosta dotaz zodpověděl, podmínky jsou součástí výzvy a budou tedy známé až po zveřejnění.
- Karel Polách se dotazoval na stav jednání o úpravě ulice Nová. Starosta o této rekonstrukci neustále jedná a je příslib na opravu pro letošní rok
- Karel Polách upozornil na opravu chodníku v ulici Příční a to hlavně z důvodu využití pro školáky.
- Jan Nosek upřesnil dotaz ze ZO č. 7 na smlouvu o údržbě VO. Z celkové částky je cena údržby 2,5%, což je cena obvyklá a není tedy důvod dodavatele měnit.
- Ing. Radek Dryšl se dotazoval na výstavbu silnice ul. Příční II. Část. Starosta odpověděl, že by měla započít rekonstrukce v letošním roce do pololetí.

- Pan Ladislav Kaluža se dotazoval, zda obec neuvažuje o zřízení přechodů pro chodce, hlavně pro školáky. Starosta obce dotaz zodpověděl. Tato situace byla již zjišťována a policie České republiky vyznačení přechodů pro chodce nedoporučuje z důvodu negativních zkušeností z jiných obcí, kde se po zavedení zvýšila nehodovost a úrazy chodců na přechodech.
- Ing. Radek Dryšl se dotazoval na přínos členství v Regionu Podluží a Mikroregionu Hodonínsko. Dotaz zodpověděl starosta
- Ing. Radek Dryšl dále upozornil na předkládání materiálů k jednání zastupitelstva.

Bod č. 12 programu – Usnesení č. 8

Usnesení z 8. veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky, zpracované ve všech bodech programu schůze zastupitelstva bylo předneseno v plném znění a navrženo návrhovou komisí ke schválení. Tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

H: 15 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 13 programu – Závěr

Starosta Jan Nosek poděkoval přítomným za účast a 8. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky ukončil ve 19,15 hod..

Zapsala: Jindra Hamrová

V Prušánkách: 6. 2. 2008

Zápis ověřil:

.....
Josef Esterka
ověřovatel zápisu

.....
PaedDr. Jana Kamenská
ověřovatel zápisu

.....
Jan Nosek
starosta obce