

**Zápis č. 9**  
**z veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky,**  
**konané dne 18. 3. 2008 v 18,00 hod. v přísáří kulturního domu v Prušánkách**

---

**Přítomní:** dle prezenční listiny

**Zapisovatelka:** Jindra Hamrová

**Bod č. 1 programu – zahájení, program 9. schůze ZO**

Starosta obce Jan Nosek zahájil 9. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Prušánky v 18,00 hod.. Přednesl program 9. veřejné schůze zastupitelstva obce, který doplnil. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplňující návrhy k programu schůze zastupitelstva obce. Hlasování je vždy o každém bodu programu schůze uváděno zvlášť v pořadí: **pro – proti – zdržel se**.

Program 9. veřejné schůze ZO Prušánky:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 8
5. Dlouhodobý pronájem pozemků p.č. 3211/2, 3211/3, 3211/4 pro sdružení Krásné místo
6. Prodej jednotlivých stavebních pozemků na ulici Slunečná
7. Prodej části pozemku p.č. 1489/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> manželům Fojtíkovým, Prušánky 337
8. Odkup pozemků v lokalitě Moravská
9. Předběžný souhlas s překlenovacím úvěrem na úpravu návsi
10. Schválení změny č.1 ÚPO Prušánky
11. Návrh plánu práce kontrolního výboru ZO Prušánky
12. Diskuze
13. Usnesení č. 9
14. Závěr

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** program 9. veřejné schůze ZO

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

**Bod č. 2 programu – volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako ověřovatele zápisu 9. veřejné schůze Josefa Esterku a RSDr. Karla Polácha. Ze strany zastupitelů nebyl podán žádný jiný návrh.

**Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** Josefa Esterku a RSDr. Karla Polácha jako ověřovatele zápisu 9. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 3 programu – volba návrhové komise**

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako členy návrhové komise Ing. Stanislava Stance a Jana Prčíka. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen jiným návrh.

#### **Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Ing. Stanislava Stance a Jana Prčíka jako členy návrhové komise 9. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 4 programu – kontrola usnesení č. 8**

Z usnesení ze 8. schůze ZO nebyly žádné úkoly.

### **Bod č. 5 programu - Dlouhodobý pronájem pozemků p.č. 3211/2, 3211/3, 3211/4 pro sdružení Krásné místo**

Starosta Jan Nosek seznámil přítomné se záměrem sdružení Krásné místo a s důvody žádosti o prodloužení pronájmu pozemků. Před jednáním zastupitelstva zástupci sdružení Krásné místo svoji žádost pozměnili na žádost o prodej pozemků. Na výzvu starosty se slova ujal pan Omelka jako zástupce sdružení a vysvětlil důvody, proč sdružení žádá o prodej výše uvedených pozemků. Na pozemcích jsou vybudovány klubovny, které jsou v současné době vedeny jako černá stavba a je nutné tuto vadu odstranit. Z důvodu této legalizace by bylo vhodnější pozemky odkoupit. Sdružení má i nadále zájem spolupracovat na vybudování zóny pro mládež na využití volného času, která je v uvedené oblasti. Starosta se dotazoval na majetek ve sdružení. Sdružení může vlastnit majetek, ale ne k výdělečné činnosti. Jan Prčík poukázal na spojitost s územním plánem obce. Karel Polách doporučil do příštího zastupitelstva připravit konkrétní návrh smlouvy, ve kterém by byl zahrnut celý projekt. Po vzájemné diskuzi byl doporučen prodej pozemku za cenu bonity půdy v katastru Prušánek, tj. za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej pozemků p.č. 3211/2, 3211/3 a 3211/4 pro sdružení Krásné místo za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 6 programu - Prodej jednotlivých stavebních pozemků na ulici Slunečná**

V tomto bodu programu starosta navrhl prodej pozemků podle data přijetí žádosti a tím jejich postupný prodej. Zastupitelé s tímto postupem souhlasí.

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej pozemků na ulici Slunečná. podle data přijetí žádosti.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/7, Sedláčkové Martě, Prušánky č. 700, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/7, Sedláčkové Martě, Prušánky č. 700, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/8, Šimčíkovi Patrikovi, Prušánky č. 143, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/8, Šimčíkovi Patrikovi, Prušánky č. 143, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/9, Kunisovi Cyrilovi, Prušánky č. 518, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/9, Kunisovi Cyrilovi, Prušánky č. 518, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/10, Kalužovi Ladislavovi, Prušánky č. 296, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/10, Kalužovi Ladislavovi, Prušánky č. 296, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/11, Tesaříkovi Martinovi, Prušánky č. 652, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/11, Tesaříkovi Martinovi, Prušánky č. 652, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/12, Čuprovi Markovi, Prušánky č. 196, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/12, Čuprovi Markovi, Prušánky č. 196, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/13, Hamrové Jitce a Sečkařovi Michalovi, Prušánky č. 245, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/13, Hamrové Jitce a Sečkařovi Michalovi, Prušánky č. 245, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/14, Jaromíře a Martinovi Novákovým, Prušánky č. 696, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/14, Jaromíře a Martinovi Novákovým, Prušánky č. 696, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/15, Milanovi a Jitce Šimkovým, Prušánky č. 651, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3239/15, Milanovi a Jitce Šimkovým, Prušánky č. 651, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/228, Helešicovi Tomášovi, Prušánky č. 718, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/228, Helešicovi Tomášovi, Prušánky č. 718, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/229, Peterovi a Martině Matéovým, Prušánky č. 37, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/229, Peterovi a Martině Matéovým, Prušánky č. 37, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/230, Nesvadbové Barboře, Prušánky č. 116, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta oznámil v tomto případě nesplnění podmínek k prodeji stavebního pozemku na ulici Slunečná.

### **Usnesení č. 17**

Zastupitelstvo obce Prušánky *neschvaluje* prodej stavebního pozemku na ul. Slunečná, Nesvadbové Barboře, Prušánky č. 116

**H: 8 pro – 2 proti – 1 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/230, Helešicové Barboře, Prušánky č. 718, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 18**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/230, Helešicové Barboře, Prušánky č. 718, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/231, Zdeňkovi a Haně Zálešákovým, Prušánky č. 47, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 19**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/231, Zdeňkovi a Haně Zálešákovým, Prušánky č. 47, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/232, Poláchovi Karlovi, Prušánky č. 419, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 20**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/232, Poláchovi Karlovi, Prušánky č. 419, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/233, Kolibové Kateřině, Prušánky č. 207, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 21**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/233, Kolibové Kateřině, Prušánky č. 207, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/234, Klubusovi Ivanovi, Lužická 107, Josefov, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Usnesení č. 22**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 217/234, Klubusovi Ivanovi, Lužická 107, Josefov, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 7 programu - Prodej části pozemku p.č. 1489/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> manželům Fojtíkovým, Prušánky 337**

Manželé Fojtíkovi podali žádost na prodej části výše uvedeného pozemku se záměrem v budoucnu postavit zde RD. Tyto pozemky nejsou v územním plánu určeny k výstavbě a jsou v záplavové zóně, proto zastupitelé navrhuji pozemek manželům pronaját.

### **Usnesení č. 23**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* pronájem části pozemku p.č. 1489/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> manželům Fojtíkovým, Prušánky č. 337 za cenu 1 Kč/rok

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

## **Bod č. 8 programu - Odkup pozemků v lokalitě Moravská**

Starosta Jan Nosek na základě pověření ZO Prušánky jednal s majiteli pozemků v lokalitě Moravská o jejich vykoupení pro zástavbu RD. Seznámil přítomné s výsledky svého jednání.

- Paní Anežka Holubová, Prušánky č. 57 požaduje následující podmínky prodeje: p.č. 567/10, o výměře 77 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/66 o výměře 1003 m2 za cenu 100,- Kč/m2, s předkupním právem odprodeje nově vzniklého stavebního místa za cenu 100,- Kč/m2. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasí, protože tyto a následující pozemky jsou pro zřízení stavební lokality strategicky důležité

### **Usnesení č. 24**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* vykoupení pozemků v lokalitě Moravská od Anežky Holubové, Prušánky č. 57, p.č. 567/10, o výměře 77 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/66 o výměře 1003 m2 za cenu 100,- Kč/m2, s předkupním právem odprodeje nově vzniklého stavebního místa za cenu 100,- Kč/m2

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- Paní Šárka Hřebačková, Prušánky č. 661 požaduje stejné podmínky k prodeji jako paní Anežka Holubová, zastupitelé souhlasí.

### **Usnesení č. 25**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* vykoupení pozemků v lokalitě Moravská od Šárky Hřebačkové, Prušánky č. 661, p.č. 567/11, o výměře 87 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/67 o výměře 1066 m2 za cenu 100,- Kč/m2, s předkupním právem odprodeje nově vzniklého stavebního místa za cenu 100,- Kč/m2

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- Pan Josef Štokay, Prušánky souhlasil s následujícími podmínkami prodeje: p.č. 567/9, o výměře 46 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/33 o výměře 1827 m2 za cenu 30,- Kč/m2. Zastupitelé navrhli stejnou cenu pro všechny a to za p.č. 3171/33, výměra 1827 m2, cenu 100,- Kč/m2.

### **Usnesení č. 26**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* vykoupení pozemků v lokalitě Moravská od Josefa Štokaye, Prušánky č. 47, p.č. 567/9, o výměře 46 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/33 o výměře 1827 m2 za cenu 100,- Kč/m2, bez předkupního práva odprodeje nově vzniklého stavebního pozemku.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

- Pan Jan Čech, Prušánky č. 60 žádá následující podmínky: p.č. 567/8, o výměře 32 m2 za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 3171/32 o výměře 1357 m2 za cenu 150,- Kč/m2, s předkupním právem odprodeje nově vzniklého stavebního místa za cenu 150,- Kč/m2. S tímto návrhem zastupitelé nesouhlasí a navrhují stejné podmínky jako pro ostatní, tedy cenu 100,- Kč/m2. Tento pozemek již není strategicky důležitý a je tady tedy nutnost dalšího jednání.

### **Usnesení č. 27**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* vykoupení pozemků v lokalitě Moravská od Jana Čecha, Prušánky č. 60, p.č. 567/8, o výměře 32 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> a p.č. 3171/32 o výměře 1357 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, s předkupním právem odprodeje nově vzniklého stavebního místa za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

O dalších pozemcích bude starosta Jan Nosek a budou předmětem dalšího schvalování na příštím jednání ZO Prušánky.

### **Bod č. 9 programu - Předběžný souhlas s překlenovacím úvěrem na úpravu návsi**

Starosta Jan Nosek seznámil zastupitele s důvody možnosti čerpání překlenovacího úvěru. Obec bude žádat o dotaci na „Revitalizaci veřejných prostranství v obci Prušánky“. Součástí žádosti o dotaci je finanční krytí akce. Dotace je poskytována až po vyhodnocení akce. Z tohoto důvodu je nutný příslib banky na poskytnutí překlenovacího úvěru. Pokud dotaci obec nezíská, nebude o úvěr žádat.

### **Usnesení č. 28**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* předběžný souhlas s překlenovacím úvěrem od KB Hodonín ve výši 15 mil. Kč na akci „Revitalizace veřejných prostranství v obci Prušánky“ v případě získání dotace.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 10 programu - Schválení změny č.1 ÚPO Prušánky**

Starosta zastupitele seznámil přítomné s důvody schválení změny č. 1 ÚPO Prušánky. Tato změna je nutná podle nových předpisů schválit formou opatření obecné povahy.

### **Usnesení č. 29**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* změnu č. 1. ÚPO Prušánky formou opatření obecné povahy dle správního řádu v předloženém znění

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 11 programu - Návrh plánu práce kontrolního výboru ZO Prušánky**

Předseda kontrolního výboru obce Prušánky Karel Polách předložil zastupitelstvu obce návrh plánu práce kontrolního výboru ZO Prušánky pro rok 2008. Zastupitelstvo s tímto návrhem bez výhrad souhlasí.

### **Usnesení č. 30**

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* plán práce KV ZO Prušánky na rok 2008

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 12 programu – Diskuze**

Místostarosta Josef Esterka seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na rekonstrukci budovy obecního úřadu. Výběrové řízení vyhrála stavební firma JAVORNÍK CZ-PLUS, Štítná nad Vláří, která měla podle stanoveného kritéria nejnižší cenovou nabídku 12 196 000,- včetně DPH.

Mgr. Ludka Trechová se dotazovala na další možnosti opravy budovy MŠ. Obec zatím čeká na další dotační výzvu.

Ing. Radek Dryšl se dotazoval na výstavbu komunikace ul. Příční. Tato bude budována společně s výstavbou Sběrného dvora.

### **Bod č. 13 programu – Usnesení ZO č. 9**

Usnesení z 9. veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky, zpracované ve všech bodech programu schůze zastupitelstva bylo předneseno v plném znění a navrženo návrhovou komisí ke schválení. Tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

**H: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se**

### **Bod č. 14 programu – Závěr**

Starosta Jan Nosek poděkoval přítomným za účast a 9. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky ukončil ve 19,30 hod..

Zapsala: Jindra Hamrová

V Prušánkách: 19. 3. 2008

Zápis ověřil:

.....  
Josef Esterka  
ověřovatel zápisu

.....  
RSDr. Karel Polách  
ověřovatel zápisu

.....  
Jan Nosek  
starosta obce