

Zápis č. 21
z veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky,
konané dne 15. 6. 2010 v 19,00 hod. v přísáli kulturního domu v Prušánkách

Přítomní: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Jindra Hamrová

Bod č. 1 programu – zahájení, program 21. schůze ZO

Starosta obce Jan Nosek zahájil 21. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Prušánky v 19,00 hod.. Přednesl program 21. veřejné schůze zastupitelstva obce. Ze strany starosty byl vznesen doplňující návrh k programu schůze zastupitelstva obce doplnění o body č. 18 - 21. Hlasování je vždy o každém bodu programu schůze uváděno zvlášť v pořadí: **pro – proti – zdržel se.**

Program 21. veřejné schůze ZO Prušánky:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 20
5. Z činnosti Rady obce
6. Schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009
7. Schválení rozdělení hospodářského výsledku PRUTES Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009
8. Schválení inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2009
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Prušánky za rok 2009
10. Závěrečný účet obce Prušánky za rok 2009
11. Schválení nových stanov Mikroregionu Hodonínsko
12. Schválení bezúplatného nabytí pozemků p.č. 1533/3, 1533/4, 1534, 1582 do vlastnictví obce Prušánky od Pozemkového fondu ČR na základě privatizačního projektu (cyklostezka Nechory, zpevnění ploch Nechory)
13. Schválení bezúplatného nabytí pozemků p.č. 861/8, 865/2, 1281 z Úřadu pro zastupování státu pro věci majetkové, do majetku obce Prušánky
14. Prodej stavebního pozemku p.č. 217/228 na ulici Slunečná nejvyšší nabídce obálkovou metodou
15. Schválení úvěru od KB Hodonín na zateplení budovy MŠ Prušánky ve výši 4 mil. Kč
16. Schválení zahájení výstavby inženýrských sítí na ulici Moravská
17. Prodej stavebních pozemků na ul. Moravská:
 - p.č. 3171/32, Čechová Růžena, Prušánky č. 60
 - p.č. 3171/3, Holubová Anežka, Prušánky č. 57
 - p.č. 3171/67, Hřebačková Šárka, Prušánky č. 661
 - p.č. 3171/81, Kankia Přemysl, Prušánky č. 684
 - p.č. 3171/88, Ing. Topenčíková Jana, Prušánky č. 363
 - p.č. 3171/86, Herzán Igor, Velké Bílovice č. 804
 - p.č. 3171/84, Matušek Pavel, Prušánky č. 675
 - p.č. 3171/83, Osička Miroslav, Prušánky č. 222
 - p.č. 3171/90, Peterková Gabriela, Kpt. Jaroše 16, Břeclav

- 18.Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hodonínsko za rok 2009
- 19.Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Regionu Podluží za rok 2009
- 20.Žádost o pronájem a využití části pozemku, p.č. 1552/9 pro Slovácká farma s.r.o., Hlavní 89, Moravská Nová Ves
- 21.Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 010/80/2004 s Vak Hodonín
- 22.Pronájem prostor pod kulturním domem – bar u Savice
- 23.Diskuze
- 24.Usnesení č. 21
- 25.Závěr

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* program 21. veřejné schůze ZO

Bod č. 2 programu – volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako ověřovatele zápisu 21. veřejné schůze Ing. Josefa Zigáčka a Josefa Esterku. Ze strany zastupitelů nebyl podán žádný jiný návrh.

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Ing. Josefa Zigáčka a Josefa Esterku jako ověřovatele zápisu 21. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

Bod č. 3 programu – volba návrhové komise

Starosta obce Jan Nosek navrhl jako členy návrhové komise Mgr. Lud'ku Trechovou a Janu Redkovou. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen jiným návrh.

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* Mgr. Lud'ku Trechovou a Janu Redkovou jako členy návrhové komise 21. veřejné schůze zastupitelstva obce Prušánky.

Bod č. 4 programu – kontrola usnesení ze schůze ZO č. 20

Ze zastupitelstva č. 20 byl uskutečněn prodej stavebních pozemků na ul. Slunečná, mimo pozemku p.č. 217/228, kterého se vzdal Lukáš Hnidák, Prušánky č. 682. Tento pozemek bude předmětem prodeje na dnešním zastupitelstvu.

Bod č. 5 programu – z činnosti rady obce

Zprávu o činnosti Rady obce přednesla PaedDr. Jana Kamenská.

Bod č. 6 programu – schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ podala návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2009 ve výši 296 242,92 Kč tímto způsobem:

80% -	236 993,92 Kč	do rezervního fondu
20% -	59 249,00 Kč	do fondu odměn.

Zastupitelstvo obce Prušánky nemá proti takovému rozdělení hospodářského výsledku žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.

Usnesení č. 4

Po projednání Zastupitelstvo obce Prušánky souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009 ve výši 296 242,92 Kč

80% -	236 993,92 Kč	do rezervního fondu
20% -	59 249,00 Kč	do fondu odměn

a to: bez výhrad

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 7 programu – schválení rozdělení hospodářského výsledku PRUTES Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009

Příspěvková organizace PRUTES Prušánky podala návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2009 ve výši 501 708,12 Kč tímto způsobem:

úhrada ztráty z r. 2008	77 292,71 Kč
převod do rezervního fondu	424 415,41 Kč

Zastupitelstvo obce Prušánky nemá proti takovému rozdělení hospodářského výsledku žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.

Usnesení č. 5

Po projednání Zastupitelstvo obce Prušánky souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku PRUTES Prušánky, příspěvkové organizace za rok 2009 ve výši 501 708,12 Kč na

úhradu ztráty z r. 2008	77 292,71 Kč
převod do rezervního fondu	424 415,41 Kč

a to: bez výhrad

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 8 programu – schválení inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2009

Zastupitelé obdrželi materiál k inventarizacím předem a část zastupitelů inventarizaci prováděla. Starosta přítomné seznámil s výsledky inventarizace. Zastupitelé souhlasí s výsledkem inventarizace

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* výsledky inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2009

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 9 programu – zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Prušánky za rok 2009

Zastupitelé obdrželi předem materiál k hospodaření obce za rok 2009. Součástí materiálů je závěrečná zpráva auditora. Závěrečná zpráva auditora je s konečným výrokem: nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Zastupitelstvo obce bere zprávu auditora na vědomí.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Prušánky za rok 2009

Bod č. 10 programu – závěrečný účet obce Prušánky za rok 2009

Zastupitelé se seznámili s hospodařením obce za rok 2009 z materiálů, které jim byly zaslány předem. Kontrola hospodaření za rok 2009 byla provedena firmou KAMA audit. Výrok auditora jak vyplývá z předchozího bodu je nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Starosta doporučil zastupitelstvu obce schválit hospodaření obce s výrokem bez výhrad.

Usnesení č. 8

Po projednání závěrečného účtu obce Prušánky za hospodářský rok 2009, Zastupitelstvo obce Prušánky *souhlasí* s hospodařením obce *a to: bez výhrad*

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 11 programu – schválení nových stanov Mikroregionu Hodonínsko

Zastupitelé obdrželi nové stanovы Mikroregionu Hodonínsko, ve kterých je upraveno, která osoba může obec na jednání mikroregionu zastupovat a může za obec jednat a hlasovat. Zastupitelé se změnou stanov souhlasí a nemají námítky.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* nové stanovы Mikroregionu Hodonínsko

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 12 programu – schválení bezúplatného nabytí pozemků p.č. 1533/3, 1533/4, 1534, 1582 do vlastnictví obce Prušánky od Pozemkového fondu ČR na základě privatizačního projektu (cyklostezka Nechory, zpevnění ploch Nechory)

Starosta zastupitele seznámil s projekty, kterých se bezúplatné nabytí pozemků týká. Zastupitelé s bezúplatným převodem pozemků do majetku obce souhlasí a nemají námítky.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1533/3, 1533/4, 1534, 1582 do vlastnictví obce Prušánky od Pozemkového fondu ČR na základě privatizačního projektu

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 13 programu – schválení bezúplatného nabytí pozemků p.č. 861/8, 865/2, 1281 z Úřadu pro zastupování státu pro věci majetkové, do majetku obce Prušánky

Tento bod programu se zabývá bezúplatným převodem pozemků na ulici Novinky, jedná se o pozemky, kde má obec zbudovanou kanalizaci a dále o pozemky u bytovek na ul. Školní a Polní. Zastupitelstvo souhlasí s převodem pozemků do majetku obce.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* bezúplatné nabytí pozemků p.č. 861/8, 865/2, 1281 z Úřadu pro zastupování státu pro věci majetkové, do majetku obce Prušánky

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 14 programu – prodej stavebního pozemku p.č. 217/228 na ulici Slunečná nejvyšší nabídce obálkovou metodou

Pozemek byl v nabídce již v minulém kole soutěže. Pan Lukáš Hnidák, který pozemek vysoutěžil, od koupi pozemku odstoupil. Z tohoto důvodu byla vyhlášena další soutěž. Starosta otevřel tři obálky v následujícím pořadí a výsledkem

1. obálka – nabídka 376,- Kč/m² – Tučková Bohdana, Moravský Žižkov, U Bytovek 366
2. obálka – nabídka 360,- Kč/m² – Vlašic Jiří, Hrušky 47
3. obálka – nabídka 260,- Kč/m² – Vašíček Přemysl, Prušánky č. 623

Vítězná nabídka je obálka č. 1. Zastupitelé rozhodli, že první náhradník je obálka č. 2 a druhý náhradník je obálka č. 3.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku p.č. 217/228 na ulici Slunečná nejvyšší nabídce obálkovou metodou:

obálka č. 1 za 376,- Kč/m², Tučková Bohdana, Moravský Žižkov, U Bytovek č. 366

první náhradník obálka č. 2 za 360,- Kč/m², Jiří Vlašic, Hrušky č. 47

druhý náhradník obálka č. 3 za 260,- Kč/m². Vašíček Přemysl, Prušánky č. 623

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 15 programu – schválení úvěru od KB Hodonín na zateplení budovy MŠ Prušánky ve výši 4 mil. Kč

Starosta obce seznámil přítomné s podmínkami navržené smlouvy o úvěru. Zastupitelé s podmínkami, které jsou standardní, souhlasí a souhlasí také s uzavřením smlouvy o úvěru ve výši 4 mil. Kč podle předloženého návrhu.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* úvěr od: Komerční banka Hodonín, Dukelských hrdinů 3, 695 41 Hodonín na zateplení budovy MŠ Prušánky ve výši 4 mil. Kč a 2 ks bílých směnky bez avalu

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 16 programu – schválení zahájení výstavby inženýrských sítí na ulici Moravská

Starosta seznámil přítomné se situací na ulici Moravská. Obec získala dotaci ve výši 1 650 000,- Kč a v současné době je závazně zažádáno o prodej 6ti pozemků. Starosta požádal zastupitele o vyjádření se k nastalé situaci, zda výstavbu sítí zahájít. Dotace je k čerpání v roce 2010 a je tedy nutné letos stavbu zahájit. Mgr. Trechová navrhl zjistit možnosti snížení nákladů na stavbu a s tím následně snížení ceny pozemku. Od tohoto snížení ceny za m² je možné očekávat zvýšení zájmu o koupi nabízených pozemků. Zastupitelé s návrhem souhlasí a doporučují po vzájemné dohodě uskutečnit výběrové řízení. Po zjištění ceny na základě výběrového řízení navrhuji okamžité svolání dalšího zastupitelstva, kde bude upravena cena pozemku za m², na základě skutečných nákladů dle nabídky vítěze výběrového řízení.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* zahájení výstavby inženýrských sítí na ulici Moravská
H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 17 programu – prodej stavebních pozemků na ul. Moravská

Ná základě projednání bodu č. 16 se zastupitelé rozhodli pozdržet prodej pozemků na ul. Moravská mimo, pozemky p.č. 3171/32, 3171/13 a 3171/67. Tyto pozemky jsou odprodávány na základě kupní smlouvy zpět bývalým majitelům a to za cenu 100,- Kč/m². Ostatní prodej proběhne na dalším zastupitelstvu, po výběrovém řízení na výstavbu sítí a případné úpravě ceny pozemku za m².

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku p.č. 3171/32, Čechová Růžena, Prušánky č. 60, a to za cenu: 100,- Kč/m²

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku p.č. 3171/3, Holubová Anežka, Prušánky č. 57, a to za cenu: 100,- Kč/m²

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* prodej stavebního pozemku p.č. 3171/67, Hřebačková Šárka, Prušánky č. 661, a to za cenu: 100,- Kč/m²

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 18 programu – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hodonínsko za rok 2009

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření Mikroregionu Hodonínsko za rok 2009 a s výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2009. Závěrečná zpráva auditora je s konečným výrokem: nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Zastupitelé vzali výsledek hospodaření Mikroregionu Hodonínsko za rok 2009 na vědomí.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Hodonínsko za rok 2009

Bod č. 19 programu – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Regionu Podluží za rok 2009

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření Regionu Podluží za rok 2009 a s výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2009. Závěrečná zpráva auditora je s konečným výrokem: nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Zastupitelé vzali výsledek hospodaření Regionu Podluží za rok 2009 na vědomí.

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce Prušánky *bere na vědomí* zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Regionu Podluží za rok 2009

Bod č. 20 programu – žádost o pronájem a využití části pozemku, p.č. 1552/9 pro Slovácká farma s.r.o., Hlavní 89, Moravská Nová Ves

Slovácká farma chová na farmě Starý dvůr Prušánky koně. Farma má zájem využívat pozemek sousedící s budovou, ve které jsou koně ustájeny. Zastupitelé souhlasí a navrhuji roční nájem za celý pozemek ve výši 500,- Kč/rok.

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* žádost o pronájem a využití části pozemku, p.č. 1552/9 o výměře 400 m² pro Slovácká farma s.r.o., Hlavní 89, Moravská Nová Ves, a to za cenu: 500,- Kč/rok

H: 11 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Bod č. 21 programu – dodatek č. 2 ke smlouvě č. 010/80/2004 s Vak Hodonín

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem dodatku č. 2 ke smlouvě 010/80/2004, se zněním souhlasí a pověřují starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* dodatek č. 2 ke smlouvě č. 010/80/2009 s Vak Hodonín a pověřuje starostu podpisem smlouvy

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 22 programu – pronájem prostor pod kulturním domem – bar u Savice

K 31.10.2010 končí smlouva o pronájem prostor pod kulturním domem – bar u Savice. Na podatelnu byly doručeny dvě žádosti o pronájem výše uvedených prostor. Jedním z žadatelů je současný nájemce pan Antonín Kurka a další žadatel je pan David Herka, Prušánky. Zastupitelé pověřili starostu, aby žadatele vyzval k předložení podnikatelského záměru v prostrách. Jedinou podmínkou je pronájem na dobu 5ti let. Po zhodnocení návrhu bude zastupitelstvem vybrán nový nájemce.

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* výzvu zájemcům o pronájem baru u Savice k předložení podnikatelského záměru s podmínkou pronájmu na 5 let.

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 23 programu – diskuze

- na základě dřívějšího jednání na zastupitelstvu o rekonstrukci kotelny Základy školy Prušánky starosta obce zjišťoval možné nabídky na tuto rekonstrukci a nejlevnější nabídky je 1 206 tis. Kč.
- starosta obdržel nabídku na odkoupení RD č.p. 155 v Cacardově od paní Marie Šťavíkové. Zastupitelé s nabídkou souhlasí a navrhují odkoupení RD do výše 300 000,- Kč

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* koupi RD č.p. 155 od paní Marie Šťavíkové a to za cenu do 300 000,- Kč

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- starosta zastupitele seznámil s průběhem jednání s JUDr. Horákovou, která neoprávněně oplocuje pozemek v Nechorách. JUDr. Horákové byla udělena pokuta 50 000,- Kč, ke které se odvolala na Jm kraji, který bude stavbu kontrolovat, Stavební úřad v Hodoníně nařídil odstranění stavby, na které výše jmenovaná nereagovala. Starosta provedl všechny možné zákonné kroky k odstranění této stavby. JUDr. Horáková na žádné podněty nereaguje.
- Mgr. Luďka Trechová poděkovala jménem Základní školy obci za pomoc při ekologických programech, ve kterých naše škola získala titul Eko škola.
- Ing. Radek Dryšl se informoval na prodej pozemku na ul. Slunečná bez účasti obce. Zastupitel má za to, že bylo pochybení v podmínkách stanovených ve smlouvě.

Bod č. 24 programu – usnesení č. 21

Usnesení z 21. veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky, zpracované ve všech bodech programu schůze zastupitelstva bylo předneseno v plném znění návrhovou komisí zastupitelstvu obce.

Bod č. 25 programu – závěr

Starosta Jan Nosek poděkoval přítomným za účast a 21. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky ukončil v 21,25 hod..

Zapsala: Jindra Hamrová

V Prušánkách: 21. 6. 2010

Zápis ověřil:

.....
Josef Esterka
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Josef Zigáček
ověřovatel zápisu

.....
Jan Nosek
starosta obce