Zápis č. 15
z veřejné schůze Zastupitelstva obce Prušánky
konané dne 16. 5. 2017 v 19,00 hodin v přísálí kulturního domu
v Prušánkách

Přítomni: Lubomír Zahradník, Jan Nosek, Petr Zálešák, Lenka Tlachová, Josef Hromek, Lubomír Kamenský, Luďka Trechová, Václav Trecha, Radek Dryšl, Josef Esterka, Tomáš Kremr, Luděk Košut, Stanislav Stanec
Omluveni: Petr Omelka, Hnidák František,
Neomluven:
Zapisovatelka: Jindra Hamrová

Bod č. 1 programu – zahájení

Starosta obce Ing. Lubomír Zahradník zahájil 15. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky v 19,00 hod., přivítal přítomné. Přednesl návrh programu 15. veřejné schůze. Starosta upozornil, že v souladu s usnesením ze ZO č. 3 bude průběh jednání zaznamenáván nahrávacím zařízením. Nikdo z přítomných neměl doplňující návrh na doplnění programu. Hlasování je vždy o každém bodu schůze v pořadí: **pro – proti – zdržel se.** Starosta uvedl, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Starosta nechal o programu schůze hlasovat.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Prušánky ***schvaluje*** program schůze ZO Prušánky č. 15

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 14
5. Z činnosti Rady obce
6. Návrh směny části pozemků 1554/26 a 1554/27 za 1007/5, 1007/6 a 2729
7. Žádost o prodej pozemku p.č. 3171/99
8. Schválení výsledků inventur za rok 2016
9. Schválení dotace pro SK Podlužan
10. Diskuze
11. Závěr

Bod č 2 programu – volba ověřovatelů zápisu

Starosta Ing. Lubomír Zahradník navrhl jako ověřovatele zápisu Jana Noska a Petra Zálešáka. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Prušánky ***schvaluje*** Jana Noska a Petra Zálešáka jako ověřovatele zápisu.

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 3 programu – volba návrhové komise

Starosta navrhl jako členy návrhové komise Ing. Tomáše Kremra, Ing. Josefa Hromka, Mgr. Luďku Trechovou. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Prušánky ***schvaluje*** Ing. Tomáše Kremra, Ing. Josefa Hromka, Mgr. Luďku Trechovou, jako členy návrhové komise.

H: 12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 4 programu – kontrola usnesení č. 14

- zpracování analýzy řešení konfliktu ohledně cest v areálu bývalého JZD. Vedení obce nechalo na základě pověření zastupitelstvem zpracovat u právní kanceláře návrhy na možnosti řešení výše uvedeného problému. Ze zpracovaných návrhů, se vedení obce a společenství vlastníků, přiklánějí ke směně pozemků. Podílet se budou všichni majitelé nemovitostí v areálu včetně obce Prušánky. Bližší informace starosta podá v dalším bodu programu schůze.
- vrácená dotace na ulici Moravská - po jednání s FÚ bylo nalezeno řešení vniklé situace. Na základě vyhlášky ministerstva financí bude obcí podána žádost o vrácení finančních prostředků.
- bylo zadáno zpracování znaleckých posudků na cesty, které jsou předmětem směny a dále na pozemky a rybník v areálu ČOV, jejichž majitelem je pan [redacted]. Tyto posudky byly zadány a v současné době ještě nejsou dokončeny. Poté bude dále probíhat jednání.

Bod č. 5 programu – zpráva z činnosti rady obce

Rada obce projednala:

- Byla vybudovaná a dokončená cyklotrasa u Turba u zadní brány k Aagru. Cyklotrasa je dokončená včetně rekonstrukce a nátěru zábradlí na mostku. Tímto se propojila ulice Nechorská a Nechory
- Retenční nádrž – v současné době probíhá budování, zbývá dokončení hráze na přelivu a vyložení břehu rybníků kameny, které se začnou pokládat v těchto dnech
- Parkoviště ke kostelu se buduje. Práce probíhají dle harmonogramu a budou ukončeny do konce měsíce května.
- Žádost o prodej pozemků od pana [redacted] na tyto, jak již bylo uvedeno, nejsou dosud zpracovány znalecké posudky.
- Cyklostezka Moravská Nová Ves - stále se zpracovává úprava textové části územního plánu. Tato úprava by měla být dokončena v řádu několika měsíců.
- Proběhlo výběrové řízení na ředitele Základní školy v Prušánkách za odstupující paní ředitelku. Výběrová komise určená k výběrovému doporučila, a rada na základě doporučení schválila, Mgr. Jakuba Horňáka, který nastoupí od 1. 7. 2017.
- Parcely v Cacardově – probíhá scelování pozemků na katastru tak, aby byly všechny pozemky tzv. ostatní plochou. Tři pozemky jsou již plně vykoupené a po scelení budou připraveny k prodeji. U čtvrtého pozemku je komplikace s výkupem nemovitosti na něm stojícím, protože na majitele je vydáno několik exekucí.
- V rámci řešení bioodpadu v obci je podaná žádost o dotaci na domácí kompostéry. V současné době obec obdržela avízo, že dotace byla přidělena. V průběhu několika týdnů bude dodáno 500 ks kompostérů, které budou bezplatně rozděleny mezi zájemce z řad občanů

Starosta vyzval přítomné, zda mají k podaným informacím dotazy.

Mgr.Tomáš Kremr se dotázal, zda u výkupu pozemku, zatíženém exekucí, probíhá dohled, aby obec o možnost výkupu nepřišla. Vedení obce kontrolou pověřilo právní kancelář.
Dále se Mgr. Kremr dotázal na přidělování kompostéru. Tyto budou přidělovány dle žádostí občanů - jeden kus na domácnost. Ve druhém kole, pokud nebudou vydány všechny, bude možnost přidělit domácnostem druhý kus kompostéru.
Mgr. Tlachová se v této souvislosti zeptala na již umístěné velké kontejnery, zda budou zrušeny. V současné době je umístěno v obci 7 kusů hnědých kontejnerů, jeden velký za samoobsluhou a další na sběrném dvoře. Tyto kontejnery samozřejmě v obci zůstanou i nadále umístěny. Další kontejnery byly umístěny v Nechorách a to i na komunální odpad. Obec má co největší zájem na třídění odpadů a probíhá akce na propagaci nutnosti a potřebnosti třídění odpadů.
Mgr. Kremr se dotázal na úhradu poplatků za odpad v Nechorách, kde je stále větší počet majitelů sklepů, kteří nejsou občané Prušánek. Toto v současné době vyhláška o odpadech neřeší, ale ve vyhlášce na rok 2018 vedení obce poplatek do vyhlášky zapracuje.
Ing. Dryšl se dotázal na dobu, na kterou byl nový ředitel školy zvolen. Tato doba bude pravděpodobně na 6 let, ale starosta raději ověří a bude zastupitele informovat.
Ing. Košut doporučuje vysadit zeleň u odpadových kontejnerů, které dle jeho názoru nevypadají příliš dobře. V loňském roce byly kontejnery očištěny a toto bude provedeno i v letošním roce. Pokud bude možnost, vedení obce individuálně posoudí výsadbu zeleně a bude se tímto návrhem zabývat.

V průběhu diskuze, v 19,10 hod., se dostavil Josef Esterka, který se ze začátku schůze omluvil.

Usnesení č. 4
Zastupitelstvo obce Prušánky ***bere na vědomí*** zprávu z činnosti rady obce

Bod č. 6 programu - návrh směny části pozemků 1554/26 a 1554/27 za 1007/5, 1007/6 a 2729

Starosta sdělil, že znalecký posudek dosud nebyl dokončen. Není tedy možné připravit smlouvu a tato záležitost bude předmětem dalšího jednání zastupitelstva koncem června. Jedná se o pozemky ke směně za cesty v areálu bývalého JZD. Sdružení vlastníků zakoupilo pozemek v Josefově, který nabízí ke směně. Obec vkládá pozemky 1007/5 a 1007/6 a 2729. Celková výměra všech pozemků je 18759 m2. Ing. Košut se dotázal, zda nebude u pozemku 2729 bráněno ostatním vlastníků v přístupu k jejich pozemkům díky tvaru tohoto pozemku. Starosta toto ověří. Dále se dotázal na cenu obecních pozemků, jak byla určena – tato byla určena dle platné směrnice. Ceny pozemků (cest v areálu) budou stanoveny na základě znaleckého posudku, který je zpracováván.
Mgr. Kremr se dotázal, jakým výpočtem se došlo k výměrám 3225m2 ku 18759 m2. Tento poměr směny byl určen na základě předpokládaných cen za pozemky a tak, aby na tuto směnu vlastník cest přistoupil.
Dále se dotázal na to, zda bude na cesty zřízeno věcné břemeno. Toto nebude zapotřebí, protože všichni zúčastnění budou spoluvlastníky cest.
[redacted] se dotázal na podíl na cestách za Agro. Ten již v současné době podíl má.
Mgr. Kremr se dotázal, zda se řešilo finanční dorovnání případného rozdílu v ceně. Zatím není znalecký posudek, cena tedy není známa a tím ani žádný cenový rozdíl. Bude řešeno na základě skutečných hodnot.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Prušánky ***bere na vědomí*** informace o směně části pozemků p.č. 1554/26 a 1554/27 za pozemky p. č. 1007/5, 1007/6 a 2729 v k. ú. Prušánky

Bod č. 7 programu – prodej pozemku p.č. 3171/99

Jedná se o pozemek na ulici Moravská o výměře 112 m2, který z obou stran sousedí s pozemky manželů [redacted]. Na pozemku se nachází meliorační jímka, která se vybudovala při vzniku dělení stavebních pozemků na ulici Moravská. Jímka byla napojena na již dříve vybudovanou drenážní soustavu na odvodnění pozemků. Ing. Hromek poukázal, že z ulice Moravská nebude přímý přístup na zadní stranu ulice Mlýnská.

Ing. Kamenský se dotázal na současný přístup na hlavní ulici Mlýnská. Zezadu je přístup na navazující cestu, která ústí u rodinného domku [redacted] na silnici ulice Mlýnská.

Ing. Hromek je názoru, že v budoucnu je propoj důležitý

Ing. Košut se dotázal na to, co bude s jímkou, zda je nutné ji zachovat, nebo možné ji zrušit. Toto nelze. Upozornil, že dle jeho názoru je možné propoj vytvořit, pokud budou vykoupeny sousední pozemky. Tak by bylo možné vytvořit polní cestu navazující na již výše zmíněnou cestu, která ústí do ulice Mlýnská.

Ing. Zahradník navrhuje prodej odložit do další schůze zastupitelstva a do té doby navrhuje další projednání s manžely [redacted] Zastupitelé s tímto řešením souhlasí.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Prušánky ***doporučuje odklad*** prodeje pozemku p.č. 3171/99 o výměře 112 manželům [redacted] Moravská Nová Ves a pověřuje vedení obce k jednání s vlastníky sousedních pozemků ve věci případné směny na účelem zřízení cesty, jako propoj s ulicí Mlýnská.

H: 13 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 8 programu - schválení výsledků inventur za rok 2016

zastupitelům byl předložen materiál k provedeným inventurám za rok 2016. Inventury proběhly v měsíci prosinci 2016 a v lednu 2017. Komise jmenoval starosta obce nařízením starosty ze dne 1. 12. 2016. Na dotazy zastupitelů odpověděl Jan Nosek, a Jindra Hamrová

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Prušánky ***schvaluje*** výsledky inventarizace Obce Prušánky za rok 2016, dle přehledu účtů podléhajících inventarizaci

H: 13 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 9 programu – schválení dotace pro SK Podlužan

Na základě žádosti SK Podlužan Prušánky projednala Rada obce žádosti o přidělení dotace z rozpočtu obce Prušánky za rok 2017 a rozhodla o přidělení dotací spolkům. Dotace pro SK Podlužan podléhá schválení zastupitelstvem obce a podpisu a zveřejnění veřejnoprávní smlouvy. Rada obce doporučuje pro rok 2017 schválit dotaci ve výši 605 000,- Kč. Rada měla schůzku s vedoucími jednotlivých oddílů. Snížení žádané částky spočívá v redukci nákladů na cestovné. Mgr. Tlachová se dotázala na položkový rozpočet SK. Starosta předložil rozpočet a žádost k nahlédnutí.

Zastupitelé souhlasí a pověřují starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Prušánky *schvaluje* dotaci na činnost SK Podlužan Prušánky, z.s. v celkové výši: 605 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

H: 13 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Bod č. 10 programu – diskuze

Starosta zahájil diskuzi

[redacted] doporučil zkontrolovat odlehčovací šachtu pod ČOV. Tato přetéká

[redacted] se dotázal na kompostéry a zda budou i hnědé poplenice. Jedná se o klasický zahradní kompostér. Hnědé popelnice nejsou v současné době zvoleny jako alternativa řešení bio-odpadů v Prušánkách.

[redacted] se dotázal na velikost kompostéru. Kompostér bude o velikosti 1000 lt. To je největší možná velikost.

Ing. Košut se dotázal na smlouvy na ul. Moravská. Smlouvy byly prověřeny, rozdíly v nich jsou, nicméně jsou všechny platné.

Ing. Košut upozornil na vjezd na parkoviště, který je ostrý. Toto je již upraveno.

Petr Zálešák se dotázal na zpomalovací retardéry ve Školní ulici na jejich navrácení. Budou vráceny v co možná nejkratším termínu.

Bod č. 11 – závěr

Starosta Ing. Lubomír Zahradník poděkoval všem přítomným za účast. Schůzi zastupitelstva ukončil ve 20,30 hodin. Příští Zastupitelstvo je naplánováno na 27. 6. 2017 v 19,00 hod.

V Prušánkách dne 17. 5. 2017

Zapsala: Jindra Hamrová

Ing. Lubomír Zahradník ....
starosta obce

Petr Zálešák ....
ověřovatel zápisu

Jan Nosek ....
ověřovatel zápisu